

1 新 築 販売価格 **NEW**
北 野 町 4,799 (税込) 万円
◆「八王子」駅まで徒歩14分
◆「北野」駅まで徒歩11分
◆ZEH水準仕様◆南道路◆食洗機付
■交通/JR中央線「八王子」駅まで徒歩14分
■土地/97.11㎡(29.37坪)・108.99㎡
■建物/99.36㎡(30.05坪)・104.33㎡(31.55坪)間取/各4LDK
■完成予定/令和7年11月完成予定
■引渡/令和7年7月引渡予定
■所在/八王子市北野町
※建確No.第25011W建20496号
専任媒介

2 新 築 販売価格
並 木 町 5,199 (税込) 万円
◆ZEH水準仕様
◆南西道路
◆リビング床暖房◆カースペース並列2台
■交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩20分
■土地/109.49㎡(33.12坪)・建物/102.90㎡(31.12坪)間取/2LDK+2S
■完成予定/令和7年7月完成予定
■引渡/令和7年8月引渡予定
■所在/八王子市並木町
※建確No.第24UD11W建10906号
専任媒介

3 新 築 販売価格
めじろ台 6,590 (税込) 万円
◆「めじろ台」駅まで徒歩9分
◆LDK20.9帖
◆食洗機付◆リビング上部吹抜け◆カースペース3台可
■交通/京王高尾線「めじろ台」駅まで徒歩9分
■土地/224.33㎡(67.85坪)・建物/104.74㎡(31.68坪)間取/3LDK
■完成予定/令和7年7月完成予定
■引渡/令和7年8月引渡予定
■所在/八王子市めじろ台1丁目
※建確No.第2024SBC-確020077号
売主

4 新 築 販売価格
めじろ台 6,790 (税込) 万円
◆「めじろ台」駅まで徒歩9分
◆ZEH水準の高性能住宅
◆南道路◆敷地68坪超◆カースペース並列3台
■交通/京王高尾線「めじろ台」駅まで徒歩9分
■土地/227.82㎡(68.91坪)・建物/100.61㎡(30.43坪)間取/3LDK
■完成予定/令和7年9月完成予定
■引渡/令和7年10月引渡予定
■所在/八王子市めじろ台1丁目
※建確No.第2025SBC-確00024Y号
売主

5 新 築 販売価格
台 町 7,190 (税込) 万円
◆「西八王子」駅まで徒歩13分
◆角地◆ZEH水準の高性能住宅◆SIC・WIC・パントリー付
■交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩13分
■土地/141.55㎡(42.81坪)・建物/105.30㎡(31.85坪)間取/3LDK
■完成予定/令和7年7月引渡予定
■引渡/令和7年7月引渡予定
■所在/八王子市台町4丁目
売主

6 新 築 販売価格
台 町 7,190 (税込) 万円
◆「西八王子」駅まで徒歩13分
◆角地◆ZEH水準の高性能住宅◆SIC・WIC・パントリー付
■交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩13分
■土地/136.00㎡(41.14坪)・建物/107.25㎡(32.44坪)間取/3LDK
■完成予定/令和7年11月完成予定
■引渡/令和7年11月引渡予定
■所在/八王子市台町4丁目
※建確No.第2025SBC-確00025Y号
売主

7 新 築 販売価格
元本郷町 8,490 (税込) 万円
◆「西八王子」駅まで徒歩14分
◆省エネ基準適合の高性能住宅
◆敷地198坪超◆LDK25.5帖
◆カースペース10台以上可
■交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩14分
■土地/657.47㎡(198.88坪)・建物/124.21㎡(37.57坪)間取/3LDK+マルチスペース
■完成/令和6年11月築
■引渡/即引渡可
■所在/八王子市元本郷町2丁目
売主

8 中古戸建 販売価格
寺 田 町 1,880 万円
◆全方向開放感良好
◆南側お庭付
◆南西道路◆全居室6帖
■交通/京王高尾線「めじろ台」駅までバス13分徒歩9分
■土地/102.79㎡(31.09坪)・建物/80.92㎡(24.47坪)間取/3LDK
■築年数/平成16年10月築
■引渡/相談
■所在/八王子市寺田町
専任媒介

9 中古戸建 販売価格
上巻分方町 1,980 万円
◆協進建設施工
◆南側広々お庭付
◆床暖房付◆カースペース3台可
■交通/JR中央線「八王子」駅までバス24分徒歩9分
■土地/146.04㎡(44.17坪)・建物/93.29㎡(28.22坪)間取/4LDK
■築年数/平成20年10月築
■引渡/相談
■所在/八王子市上巻分方町
専任媒介

10 中古戸建 販売価格 **NEW**
犬 目 町 1,990 (税込) 万円
◆敷地51坪超◆全居室6帖
◆カースペース3台以上可
◆令和7年8月リフォーム完了予定
■庭整地・キッチン・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR中央線「八王子」駅までバス15分徒歩5分
■土地/170.70㎡(51.63坪)・建物/83.44㎡(25.24坪)間取/4LDK
■築年数/平成9年11月築
■引渡/相談
■所在/八王子市犬目町
売主

11 中古戸建 販売価格 **NEW**
川 口 町 2,290 (税込) 万円
◆平成30年築
◆開発分譲地内
◆カースペース2台以上可
◆令和7年6月リフォーム済
外壁・屋根塗装・庭整地・クロス張替(一部)・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR中央線「八王子」駅までバス27分徒歩4分
■土地/135.54㎡(41.00坪)※私道持分212㎡x1/12別有
■建物/92.74㎡(28.05坪)間取/4LDK
■築年数/平成30年8月築
■引渡/相談
■所在/八王子市川口町
売主

12 中古戸建 販売価格 **Price Down**
館 町 3,190 (税込) 万円
◆新規内外装リフォーム物件
◆全22区画分譲地内
◆カースペース3台(車種による)
◆令和7年5月リフォーム済
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン(コンロ・水栓)・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/京王高尾線「狭間」駅まで徒歩16分
■土地/146.31㎡(44.25坪)※私道持分808㎡x1/22別有
■建物/100.19㎡(30.30坪)間取/4LDK
■築年数/平成23年10月築
■引渡/相談
■所在/八王子市館町
売主

13 中古戸建 販売価格
狭 間 町 3,390 (税込) 万円
◆「高尾」駅まで徒歩19分
◆セキスイハイム施工
◆軽量鉄骨造
◆令和7年7月リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン(コンロ・水栓)・浴室(水栓)・洗面化粧台(水栓・1F・2F)・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR中央線「高尾」駅まで徒歩19分
■土地/153.13㎡(46.32坪)・建物/106.57㎡(32.23坪)間取/4LDK+納戸
■築年数/平成8年8月築
■引渡/相談
■所在/八王子市狭間町
売主

14 中古戸建 販売価格
石 川 町 3,580 万円
◆「北八王子」駅まで徒歩15分
◆平成30年築◆全居室6帖以上
■交通/JR八高線「北八王子」駅まで徒歩15分
■土地/131.42㎡(39.75坪)・建物/96.99㎡(29.33坪)間取/4LDK
■築年数/平成30年7月築
■引渡/相談
■所在/八王子市石川町
専任媒介

15 中古戸建 販売価格
諏 訪 町 4,790 (税込) 万円
◆ミサワホーム施工
◆敷地99坪超・建物51坪超
◆カースペース5台以上可
◆令和7年4月リフォーム済
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン(コンロ・水栓)・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR中央線「八王子」駅までバス27分徒歩5分
■土地/329.08㎡(99.54坪)※私道持分13㎡x1/13+35㎡x1/6別有
■建物/188.93㎡(51.10坪)間取/2LDK+3DK
■築年数/平成8年11月築
■引渡/相談
■所在/八王子市諏訪町
売主

16 中古戸建 販売価格 **Price Down**
兵 衛 5,190 (税込) 万円
◆「八王子みなみ野」駅まで徒歩10分
◆ミサワホーム施工
◆注文住宅
◆令和7年6月リフォーム済
庭整地・外構工事・キッチン(コンロ)・浴室化粧台(2F)・トイレ(2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩10分
■土地/180.74㎡(54.67坪)・建物/117.58㎡(35.56坪)間取/4LDK+納戸
■築年数/平成16年9月築
■引渡/相談
■所在/八王子市兵衛2丁目
売主

17 中古戸建 販売価格 **NEW**
兵 衛 5,190 (税込) 万円
◆「八王子みなみ野」駅まで徒歩14分
◆敷地53坪超◆カースペース並列2台
◆令和7年7月リフォーム完了予定
キッチン(コンロ)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩14分
■土地/176.38㎡(53.35坪)・建物/99.67㎡(30.15坪)間取/4LDK
■築年数/平成20年7月築
■引渡/相談
■所在/八王子市兵衛2丁目
売主

18 中古戸建 販売価格 **NEW**
七 国 5,390 (税込) 万円
◆「八王子みなみ野」駅まで徒歩18分
◆大和ハウス施工
◆敷地52坪超◆カースペース並列2台
◆令和7年7月リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・洗面化粧台・トイレ(2F)交換・クロス・CF張替・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩18分
■土地/174.47㎡(52.77坪)・建物/117.13㎡(35.43坪)間取/4LDK
■築年数/平成22年3月築
■引渡/相談
■所在/八王子市七国5丁目
売主

19 中古戸建 販売価格
長 沼 町 7,490 (税込) 万円
◆「北野」駅まで徒歩9分
◆敷地120坪超・建物71坪超
◆注文住宅◆カースペース5~6台可
◆令和7年7月リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン(コンロ)・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台(ミラー)・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/京王高尾線「北野」駅まで徒歩9分
■土地/397.92㎡(120.37坪)・建物/236.00㎡(71.39坪)間取/6LDK+納戸x2+書斎+フリーランド
■築年数/平成22年3月築
■引渡/相談
■所在/八王子市長沼町
売主

20 中古戸建 販売価格 **NEW**
堀 之 内 10,990 (税込) 万円
◆「京王堀之内」駅まで徒歩8分
◆敷地120坪超・建物47坪超・RC造
◆カースペース5台以上可(車種による)
◆令和7年7月リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装・庭整地・キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアタイル上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/京王横濱線「京王堀之内」駅まで徒歩8分
■土地/399.13㎡(120.73坪)※私道持分126㎡x1/49別有
■建物/157.82㎡(47.74坪)間取/5LDK
■築年数/昭和59年7月築
■引渡/相談
■所在/八王子市堀之内3丁目
売主

21 マンション 販売価格
高 倉 町 2,690 (税込) 万円
◆「北八王子」駅まで徒歩14分
◆南向き
◆令和7年8月リフォーム完了予定
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換・クロス張替・フローリング上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/JR八高線「北八王子」駅まで徒歩14分
■専有/62.06㎡
■バルコニー/8.55㎡間取/3LDK
■築年数/平成7年2月築
■引渡/相談
■構造/RC造地下1階付6階建4階部分
■管理費/14,150円/月
■修繕積立金/19,860円/月
■管理/日動
■所在/八王子市高倉町ヒューマンスクエア豊田
売主

22 マンション 販売価格 **Price Down**
片 倉 町 3,090 (税込) 万円
◆駅徒歩7分
◆ペット可(細則有)
◆令和7年2月リフォーム済
キッチン(コンロ・水栓)・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台(ミラー)・トイレ交換・クロス張替・フローリング上張り・畳・障子・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/京王高尾線「京王片倉」駅まで徒歩7分
■専有/86.72㎡
■バルコニー/14.39㎡間取/2LDK+納戸
■築年数/平成15年4月築
■引渡/相談
■構造/RC造4階建2階部分
■管理費/12,140円/月
■専用庭使用料/460円/月
■管理/日動
■所在/八王子市片倉町マイキャスル八王子南
売主

23 マンション 販売価格 **NEW**
南 大 沢 3,190 (税込) 万円
◆「南大沢」駅まで徒歩12分
◆角部屋
◆専用庭・テラス付
◆令和7年9月リフォーム完了予定
庭整地・キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換・クロス・CF張替・フローリング上張り・畳・障子・水栓・スイッチ・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等
■交通/京王相模原線「南大沢」駅まで徒歩12分
■専有/60.38㎡
■バルコニー/8.06㎡間取/3LDK
■築年数/平成9年9月築
■引渡/相談
■構造/RC造8階建2階部分
■管理費/15,000円/月
■修繕積立金/15,460円/月
■専用庭使用料/460円/月
■管理/日動
■所在/八王子市南大沢2丁目ライオンズガーデン京王南大沢
売主

24 マンション 販売価格
元本郷町 3,380 万円
◆「西八王子」駅まで徒歩15分
◆南向き◆専有64㎡超◆WIC2ヶ所
■交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩15分
■専有/64.51㎡
■バルコニー/10.80㎡間取/3LDK
■築年数/令和元年8月築
■引渡/相談
■構造/RC造6階建6階部分
■管理費/14,150円/月
■修繕積立金/12,200円/月
■管理/日動
■所在/八王子市元本郷町2丁目サンクレイト西八王子
専任媒介

25 売 地 土地価格 **Price Down**
西寺方町 690 万円より
◆全6区画の開発分譲地
◆建築条件なし
◆交通/JR中央線「高尾」駅までバス25分徒歩8分
■土地/140.40㎡(42.47坪)・174.81㎡(52.88坪)
■地目/宅地(現況更地)・用途/第1種低層住宅専用地域
■容積率/80%
■価格/690万円・1,090万円
■設備/公営水道・公共下水・東京電力
■接道/4.16m・5m
■道路幅員/八王子市西寺方町
※全6区画今回販売4区画
売主