

**新 築** 販売価格  
**長 房 町** 各 **4,490** (税込) 万円  
◆ZEH水準の高性能住宅  
◆角地◆LDK20.4帖  
◆SIC・WIC付  
◆食洗機付◆カースペース3台  
◆交通/JR中央線「高尾」駅まで徒歩19分  
◆土壌/132.66㎡(40.12坪)  
◆建物/105.55㎡(31.93坪)  
◆間取/3LDK  
◆完成予定/令和7年4月完成予定  
◆引渡/令和7年4月引渡予定  
◆所在/八王子市長房町※建確No.第2024SBC-確01638Y号 **売主**

**新 築** 販売価格  
**桐 田 町** 各 **4,499** (税込) 万円  
◆ZEH水準仕様◆各棟角地  
◆南6m公道◆リビング床暖房  
◆交通/京王高尾線「めじろ台」駅まで徒歩18分  
◆土壌/各94.57㎡(28.60坪)◆建物/94.17㎡(28.48坪)◆95.36㎡(28.84坪)※備置倉庫部分0.62㎡・3.31㎡含◆間取/3LDK・3SLDK◆完成予定/令和7年5月完成予定◆引渡/令和7年6月引渡予定◆用途/第1種低層住専◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス◆所在/八王子市桐田町※全2棟販売  
建確No.第24UD11W建08612号地 **専任媒介**

**新 築** 販売価格  
**並 木 町** **5,199** (税込) 万円 **NEW**  
◆ZEH水準仕様◆南西道路  
◆リビング床暖房  
◆カースペース並列2台  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩19分  
◆土壌/109.49㎡(33.12坪)◆建物/102.90㎡(31.12坪)◆間取/2LDK+2S◆完成予定/令和7年7月完成予定◆引渡/令和7年7月引渡予定◆用途/相談◆所在/八王子市並木町※建確No.第24UD11W建10906号 **専任媒介**

**新 築** 販売価格  
**散 田 町** 各 **5,790** (税込) 万円  
◆「西八王子」駅まで徒歩10分  
◆勾配天井の開放感!  
◆ZEH水準のデザイナーズ住宅  
◆カースペース並列2台  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩10分  
◆土壌/145.51㎡(44.01坪)◆建物/95.22㎡(28.80坪)◆間取/1LDK+ファミリークロゼット・1SLDK+ファミリークロゼット◆完成予定/令和7年6月完成予定◆引渡/令和7年7月引渡予定◆用途/第1種低層住専◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス◆所在/八王子市散田町3丁目※全3棟販売、建確No.第2024SBC-確02424H号地 **売主**

**新 築** 販売価格  
**下 柚 木** 各 **6,190** (税込) 万円  
◆全棟LDK20帖超  
◆食洗機付  
◆リビング勾配天井  
◆ZEH水準のデザイナーズ住宅  
◆カースペース並列2台可(車種による)  
◆交通/京王相模原線「京王堀之内」駅まで徒歩25分  
◆土壌/163.17㎡(49.35坪)~163.18㎡(49.36坪)◆建物/105.99㎡(32.06坪)~107.03㎡(32.37坪)◆間取/2SLDK・3LDK◆完成予定/令和7年4月完成予定◆引渡/令和7年4月引渡予定◆用途/第2種中高層住専◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス◆所在/八王子市下柚木2丁目※全3棟販売、建確No.第2024SBC-確01640H号地 **売主**

**新 築** 販売価格  
**めじろ台** **6,590** (税込) 万円  
◆「めじろ台」駅まで徒歩9分  
◆LDK20.9帖◆食洗機付  
◆リビング上部吹抜け◆カースペース3台可  
◆交通/京王高尾線「めじろ台」駅まで徒歩9分  
◆土壌/224.33㎡(67.85坪)◆建物/104.74㎡(31.68坪)◆間取/3LDK◆完成予定/令和7年7月完成予定◆引渡/令和7年8月引渡予定◆用途/八王子市めじろ台1丁目※建確No.第2024SBC-確02007Y号 **売主**

**新 築** 販売価格  
**台 町** **7,190** (税込) 万円  
◆「西八王子」駅まで徒歩13分  
◆角地◆ZEH水準の高性能住宅◆SIC・WIC・パントリー付  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩13分  
◆土壌/141.55㎡(42.81坪)◆建物/105.30㎡(31.85坪)◆間取/3LDK◆完成予定/令和7年6月完成予定◆引渡/令和7年7月引渡予定◆用途/相談◆所在/八王子市台町4丁目※建確No.第2024SBC-確01891Y号 **売主**

**新 築** 販売価格  
**元本郷町** **8,990** (税込) 万円  
◆「西八王子」駅まで徒歩14分  
**Price Down**  
◆省エネ基準適合の高性能住宅  
◆敷地198坪超◆LDK25.5帖  
◆カースペース10台以上可  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩14分  
◆土壌/657.47㎡(198.88坪)◆建物/124.21㎡(37.57坪)◆間取/3LDK+マルチスペース◆完成/令和6年11月築◆引渡/即引渡可  
◆所在/八王子市元本郷町2丁目 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**大楽寺町** **2,190** (税込) 万円  
◆新規内装リフォーム戸建  
◆南側庭先6.8mのお庭付  
◆カースペース並列2台(車種による)  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆外構工事・庭造り・浴室交換・クロス・フローリング・フローアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅までバス17分徒歩5分  
◆土壌/142.00㎡(42.95坪)◆建物/86.54㎡(26.17坪)◆間取/4DK◆築年数/平成55年  
月築◆引渡/相談◆所在/八王子市大楽寺町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**川 口 町** **2,290** (税込) 万円  
◆新規内装リフォーム戸建  
◆南東道路◆主寝室約10帖  
◆カースペース並列2台  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆外装・屋根塗装・キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「八王子」駅までバス20分徒歩4分  
◆土壌/107.51㎡(32.52坪)◆建物/101.62㎡(30.74坪)◆間取/3LDK+納戸◆築年数/平成18年5月築◆引渡/相談◆所在/八王子市川口町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**式分方町** **2,290** (税込) 万円  
◆南道路  
◆全居室6帖以上  
◆カースペース2台  
**Price Down**  
◆令和6年12月リフォーム済  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「八王子」駅までバス20分徒歩5分  
◆土壌/125.10㎡(37.84坪)◆建物/97.19㎡(29.40坪)◆間取/4LDK◆築年数/平成19年11月築◆引渡/相談◆所在/八王子市式分方町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**左 入 町** **2,990** (税込) 万円  
◆軽量鉄骨造◆二世帯住宅としても利用可  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「八王子」駅までバス10分徒歩10分  
◆土壌/138.81㎡(41.99坪)◆建物/115.92㎡(35.06坪)◆間取/1LDK+3DK◆築年数/平成16年3月築◆引渡/相談◆所在/八王子市左入町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**館 町** **3,290** (税込) 万円  
◆新規内外装リフォーム物件  
◆全22区画分譲地内  
◆カースペース4台(車種による)  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/京王高尾線「狭間」駅まで徒歩16分  
◆土壌/146.31㎡(44.25坪)◆建物/100.19㎡(30.30坪)◆間取/4LDK◆築年数/平成23年10月築◆引渡/相談◆所在/八王子市館町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**西寺方町** **3,490** (税込) 万円  
◆積水ハウス施工  
◆軽量鉄骨造の注文住宅  
◆南側広々お庭付  
◆カースペース3台可  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「高尾」駅までバス10分徒歩2分  
◆土壌/211.56㎡(63.99坪)◆建物/124.04㎡(37.52坪)◆間取/5LDK◆築年数/平成7年10月築◆引渡/相談◆所在/八王子市西寺方町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**犬 目 町** **3,490** (税込) 万円  
◆開発分譲地内◆角地  
◆ルーフバルコニー付  
◆カースペース3台可  
◆令和7年2月リフォーム済  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「八王子」駅までバス21分徒歩4分  
◆土壌/127.05㎡(38.43坪)◆建物/87.15㎡(26.36坪)◆間取/3LDK◆築年数/平成29年4月築◆引渡/相談◆所在/八王子市犬目町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**横 川 町** **5,190** (税込) 万円  
◆建物71坪超、鉄骨鉄筋コンクリート造  
◆地下室あり  
◆カースペース7台以上(車種による)  
**Price Down**  
◆令和7年1月リフォーム済  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス・CF張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅までバス9分徒歩3分  
◆土壌/193.31㎡(58.49坪)◆建物/235.05㎡(71.10坪)◆間取/4LDK+納戸+地下室◆築年数/平成9年12月築◆引渡/相談◆所在/八王子市横川町 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**兵 衛** **5,390** (税込) 万円 **NEW**  
◆「八王子みなみ野」駅まで徒歩10分  
◆ミサワホーム(株)施工  
◆敷地54坪超  
◆注文住宅  
◆令和7年5月リフォーム完了予定  
◆庭造り・外構工事・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩10分  
◆土壌/180.74㎡(54.67坪)◆建物/117.58㎡(35.56坪)◆間取/4LDK+納戸◆築年数/平成16年9月築◆引渡/相談◆所在/八王子市兵衛2丁目 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**みなみ野** **5,390** (税込) 万円  
◆敷地68坪超◆南西角地  
◆全居室6帖以上  
◆カースペース2台可  
**Price Down**  
◆令和7年3月リフォーム済  
◆庭造り・外構工事・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ(1F・2F)交換・クロス張替・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩18分  
◆土壌/225㎡(68.06坪)◆建物/130.41㎡(39.44坪)◆間取/4LDK◆築年数/平成9年10月築◆引渡/相談◆所在/八王子市みなみ野5丁目 **売主**

**中古戸建** 販売価格  
**長 沼 町** **7,490** (税込) 万円 **NEW**  
◆「北野」駅まで徒歩9分  
◆敷地120坪超、建物71坪超  
◆注文住宅◆カースペース5~6台可  
◆令和7年6月リフォーム完了予定  
◆外壁・屋根塗装・壁紙・キッチン(コンロ・水栓)・浴室・トイレ・玄関・フローリング・フローアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/京王線「北野」駅まで徒歩9分  
◆敷地/397.92㎡(120.37坪)◆建物/236.00㎡(71.39坪)◆間取/6LDK+納戸+書斎+フルール◆築年数/平成22年3月築◆引渡/相談◆所在/八王子市長沼町 **売主**

**マンション** 販売価格  
**北 野 町** **2,490** (税込) 万円 **NEW**  
◆「北野」駅まで徒歩10分  
◆三方角部屋  
◆2面バルコニー  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆キッチン・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台・トイレ交換・クロス張替・フローリング・フロアアタイル上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/京王線「北野」駅まで徒歩10分  
◆敷地/58.43㎡◆建物/24.22㎡◆間取/2LDK◆築年数/平成11年9月築◆引渡/相談◆構造/RC造5階3階部分管理費12,040円/月◆修繕積立金16,060円/月◆管理/日勤◆所在/八王子市北野町ククリ北野式番館 **売主**

**マンション** 販売価格  
**片 倉 町** **3,390** (税込) 万円  
◆令和7年2月リフォーム済  
◆キッチン(コンロ・水栓)・浴室(ミラー・水栓)・洗面化粧台(ミラー)・トイレ交換・クロス張替・FT上張り・畳・障子・給湯器・照明交換・リペア工事・ハウスクリーニング等  
◆交通/京王高尾線「京王片倉」駅まで徒歩7分  
◆敷地/86.72㎡◆建物/143.99㎡◆間取/2LDK+納戸◆築年数/平成15年4月築◆引渡/相談◆構造/RC造4階2階部分管理費12,140円/月◆修繕積立金10,700円/月◆管理/日勤◆所在/八王子市片倉町マイキャスル八王子南 **売主**

**マンション** 販売価格  
**みなみ野** **4,990** (税込) 万円  
◆南西角部屋  
◆専用庭付  
◆令和7年4月リフォーム完了予定  
◆キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換・クロス・フローリング張替・和室→洋室に変更・スリッパ・給湯器・照明交換・ハウスクリーニング等  
◆交通/JR横濱線「八王子みなみ野」駅まで徒歩15分  
◆敷地/98.79㎡◆建物/23.05㎡◆間取/2LDK◆築年数/平成11年2月築◆引渡/相談◆構造/SRC造11階1階部分管理費11,170円/月◆修繕積立金18,370円/月◆管理/日勤◆所在/八王子市みなみ野5丁目エグザガーデンアーク **売主**

**売 地** 土地価格  
**西寺方町** **990** 万円より  
◆全6区画の開発分譲地  
◆建築条件なし  
◆交通/JR中央線「高尾」駅までバス25分徒歩8分  
◆敷地/150.15㎡(45.42坪)◆建物/150.15㎡(45.42坪)◆用途/第1種低層住専◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆価格/990万円~1,290万円◆設備/公営水道・公共下水・東京電力◆接道/4.16m・5m道路◆所在/八王子市西寺方町※全6区画今回販売5区画 **売主**

**売 地** 土地価格  
**諏 訪 町** **1,690** 万円より  
◆敷地各42坪超の整形地◆建築条件なし  
◆No.2は南側が隣地通路につき陽当たり良好  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅までバス18分徒歩6分  
◆敷地/140.10㎡(42.38坪)◆建物/140.38㎡(42.46坪)◆用途/第1種低層住専◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆価格/1,690万円~1,890万円◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス◆接道/4m公道◆所在/八王子市諏訪町※全2区画販売 **専任媒介**

**売 地** 土地価格 **Price Down**  
**長 房 町** 各 **2,490** 万円  
◆残り2区画  
◆建築条件なし  
◆交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩18分  
◆敷地/145.14㎡(43.90坪)◆建物/160.04㎡(48.41坪)◆用途/第1種低層住専◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス◆接道/4m・4.5m公道◆所在/八王子市長房町※全3区画今回販売2区画 **売主**